

Bureaux



Telecom City – Moscou, Russie



Présentation du projet :

Telecom City est un centre d'affaires classé A+ et l'un des plus grands et des plus prestigieux dans son genre à Moscou. Le projet a été conçu pour répondre aux normes les plus récentes et les plus exigeantes : design innovant, technologies économes en énergie, zones de libre accès au Wi-Fi, zones de bureaux flexibles et fonctionnelles sur 5 000 m². La surface totale du site est de 430 000 m² et comprend douze immeubles de bureaux, un centre commercial et de loisirs, un complexe hôtelier, un centre sportif, une crèche, des restaurants et des banques.

90 000 m² sont occupés par le siège de la société de télécommunications Rostelekom. Ce site est situé proche du périphérique de Moscou et à quelques kilomètres de l'aéroport de Vnukovo.

Intervenants :

- Architecte : Cigler Marani Architects
- Maîtrise d'œuvre : Renaissance Construction
- Exploitant : RD Management

Objectifs :

- Fournir une solution moins énergivore qu'une installation traditionnelle
- Réduire les coûts d'exploitation
- Optimiser la consommation et améliorer l'efficacité énergétique

La solution CIAT :

La pénurie en électricité dans la région où est installé Telecom City représentait une contrainte importante pour mener à bien son projet. Proposer une solution permettant de résoudre cette problématique était un facteur décisif dans le choix du fournisseur de matériel HVAC. En associant des produits CIAT au stockage d'énergie Cristopia, la capacité de la puissance électrique installée a pu être considérablement réduite. L'installation HVAC réalise ainsi des économies d'exploitation importantes car l'énergie accumulée la nuit quand les tarifs sont moins élevés est utilisée en journée. Cristo'Control (système de supervision) permet l'utilisation de plusieurs scénarii autonomes qui augmentent l'efficacité de l'ensemble de l'installation.

Données techniques et équipements :

- 10 groupes de froid POWERCIAT LXC 2800X HPS R134a
- 8 aéroréfrigérants VEXTRA et OPERA
- 28 échangeurs PWB 45
- 4 systèmes de supervision Cristo'Control 2
- 1 160 m³ CRISTOPIA stockage d'énergie thermique

